



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Secretaria Municipal de Habitação

Subsecretaria de Habitação

Coordenadoria de Regularização Urbanística e Fundiária

Rua Afonso Cavalcanti, 455 – 4º andar – Cidade Nova - Telefone: 2976-3699

Processo: 16/000.458/2022
Início: 02/05/22 Fls.: 69
Rubrica: \$

Obs: Medição conforme cronograma (início no 9º mês de contrato). Os desembolsos corresponderão aos seguintes produtos:

1. Elaboração de mapas temáticos
 - Planta geral com a delimitação da AEIS;
 - Planta geral da área com os pavimentos existentes;
 - Planta geral das áreas impróprias para ocupação;
2. Planta para o Reconhecimento de Logradouros
 - Planta na escala 1:1000 ou conforme orientação da fiscalização;
 - Memorial descritivo;
3. Elaboração de Plantas de Uso e Ocupação do Solo
 - Planta geral com o número máximo de pavimentos;
 - Planta geral com a delimitação das áreas públicas e privadas.

11.3.15 Reprodução do Instrumento Jurídico para titulação – 8.149 un

Apresentação:

A empresa reproduzirá os títulos de igual forma e teor, de acordo com minuta apresentada pela Secretaria Municipal de Habitação, inserindo nos mesmos: a qualificação do titular, dados dos imóveis obtidos do banco de dados, das fichas cadastrais, do memorial descritivo, preenchimento dos dados de publicação dos títulos - impressão de frente e verso no título (publicação e autenticação, se for o caso), devendo, após aprovação da fiscalização, ser entregue em papel, no formato A4, com 04 (quatro) cópias.

Obs.: O tipo de título a ser utilizado será definido após a conclusão da Pesquisa Fundiária.

Caso haja situação de propositura de ação de USUCAPIÃO, deverá ser reunida a documentação necessária juntamente com a planta do imóvel, de acordo com modelo anexo, a ser fornecida ao interessado.

A coleta da assinatura do beneficiário necessária à formalização dos Títulos será feita pela SMH com a participação da empresa contratada.

Prazo: 300 dias

Obs: Medição conforme cronograma (início no 9º mês do contrato). Os desembolsos corresponderão aos seguintes produtos:

1. Reprodução instrumento jurídico de titulação – 769 unidades;
2. Reprodução instrumento jurídico de titulação – 820 unidades;
3. Reprodução instrumento jurídico de titulação – 820 unidades;
4. Reprodução instrumento jurídico de titulação – 820 unidades;
5. Reprodução instrumento jurídico de titulação – 820 unidades;
6. Reprodução instrumento jurídico de titulação – 820 unidades;
7. Reprodução instrumento jurídico de titulação – 820 unidades;
8. Reprodução instrumento jurídico de titulação – 820 unidades;
9. Reprodução instrumento jurídico de titulação – 820 unidades;
10. Reprodução instrumento jurídico de titulação – 820 unidades.



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Secretaria Municipal de Habitação
Subsecretaria de Habitação

Coordenadoria de Regularização Urbanística e Fundiária
Rua Afonso Cavalcanti, 455 - 4º andar - Cidade Nova - Telefone: 2976-3699

Processo: 16/000.458/2022
Início: 02/05/22 Fls.: 70
Rubrica: 

12. ORTOFOTOS

Processo: 16/000.458/2022
Início: 02/05/22 Fls.: 71
Rubrica: 

**ORTOFOTOS DAS
COMUNIDADES INSERIDAS NO LOTE 1**



Process n° 16/000. 458/2023

Inicio 07/05/2022

Fls. 72 Rubrica

Nome	Área (ha)	Bairro	AP	Domicílios
Ana Gonzaga / Pq. Proletário Vila Esperança - INRL 261	31,57	Campo Grande	5	2263

Legenda

Límites

Ortofoto de 2019

Escala: 1:1.500 Data: 29/03/2022



Nome	Área (ha)	Bairro	AP	Domicílios
Bairro São Jerônimo - INRL 25	4,04	Campo Grande	5	78

Legenda



Limites

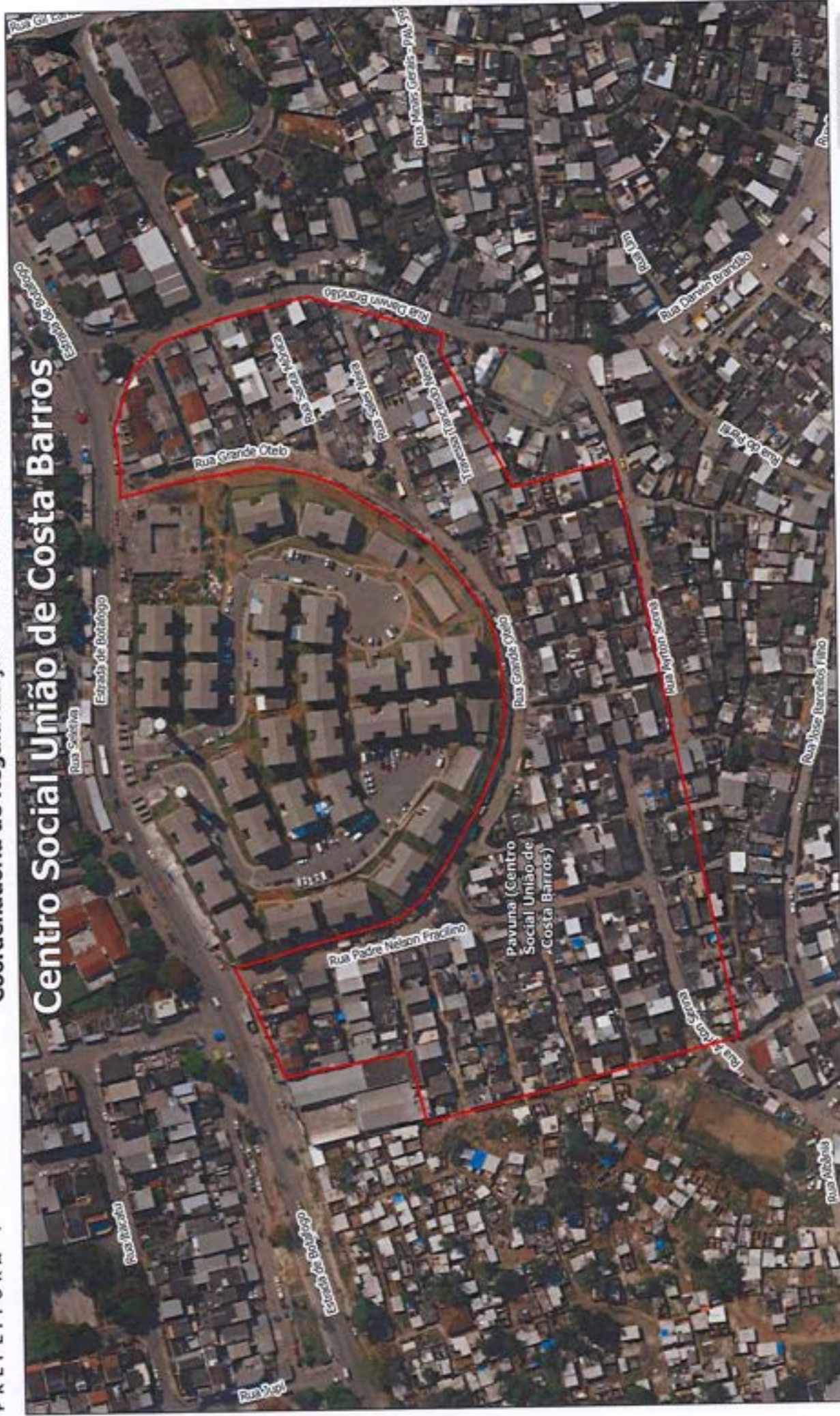
Outubro de 2019

Processo nº 16/000.458/2024

Inicio 02/05/2025

Fls. July Rubrica 50

Centro Social União de Costa Barros



Legenda



Limits

Ortefoto de 2019

Nome	Área (ha)	Bairro	AP	Domicílios
Prévia (Centro Social do João de Costa Barros)	3,81	Costa Barros	3	700

Processo nº	16/000.458/22
Início	02/05/2022
Fls.	75
Rubrica	6



Legenda
Limites
Orçamento de 2019

Nome	Área (ha)	Bairro	AP	Densidade
Condomínio Planalto - INPL 214	4,78	Cosmos	5	189
Inhabita	12,3058	Inhabita	5	1200

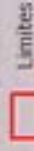
Processo nº 16/000/58/2023

Início 02/05/22

Fls. 76 Rubrica



Legenda



Limites

Catálogo de 2019

Nome	Bairro	AP	Área (ha)	Domicílios
Monterrey II	Bangu	5	2,08	45
Monterrey III	Bangu	5	1,91	51

Processo nº 16/000.458/2022

Início 02/05/2022

Fls. 77 Rubrica



Legenda
☐ Limites
 Ortofoto de 2019

Nome	Bairro	AP	Área (ha)	Domicílios
Loteamento Gomes	Baranga	5	1,86	140

Processo nº 16/000-458/2022
 Início 02/05/22
 Fls. 78 Rubrica



Processo nº 161000-458/22
Início 02/05/2022
Fls. 79 Rubrica

Nome	Área (ha)	Bairro	AP	Domicílios
Longo do Cordeiro	6,8497	Guaratiba	5	318

Legenda
Limites
Ortofotô de 2019



Legenda



Limites
Ortofoto de 2019

Nome	Área (ha)	Bairro	AP	Domicílios
Loteamento Areal - INRL 73	1,84	Campo Grande	5	49

Processo nº 16100-55822
Início 02/05/22
Fls. 80 Rubrica



Legenda

Limites

Ortelofoto de 2019

Nome	Área (ha)	Bairro	AP	Domicílios
Conjunto Cesar Mala (Novo Horizonte)	24,8	Vargem Pequena	5	1868

Processo nº 16/000.458/22

02/05/2024

Fla. 81	Rubrica
---------	---------

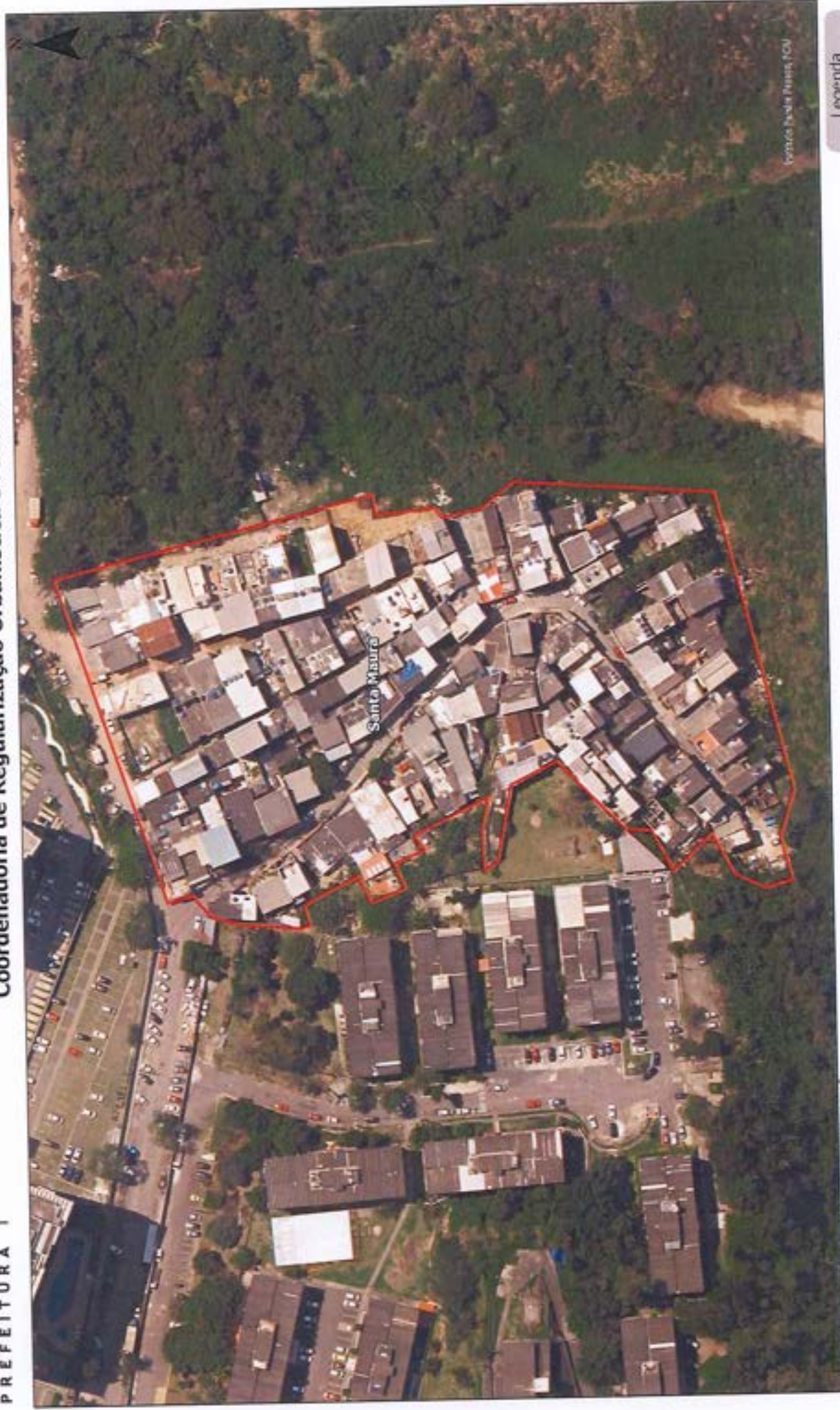


Imagem: Paulo Passos, FOU

Legenda

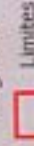
Limites
Outubro de 2019

Nome	Bairro	AP	Área (ha)	Domicílios
Santa Maura	Jacarepaguá	4	1,99	235

Processo nº 161000.458/2022
Início 02/05/2022
Fls. 82 Rubrica *[assinatura]*



Legenda



Limites

Ortofotão de 2019

Nome	Bairro	AP	Área (ha)	Domicílios
Vila Rio Grande	Jacarepaguá	4	1,37	35

Processo nº 16/000.458/22

Início 02/05/2022

Fis. 83 Rubrica 6

Processo: 16/000.458/2022
Início: 02/05/22 Fls.: 84
Rubrica: 

**ORTOFOTOS DAS
COMUNIDADES INSERIDAS NO LOTE 2**



Nome	Área (ha)	Bairro	AP	Domicílios
Caminho Feliz	0,4416	Ilangu	5	38

Processo nº 16/000-458/2022
 Início 02/05/2022
 Fls. 85 Rubrica fb



Nome	Área (ha)	Bairro	AP	Domicílios
Setor 1 - Colônia Juliano Moreira	5,5	Jacarepaguá	4	225

Legenda

 Limites

Outubro de 2019

Processo nº 16/000.451/2022
Início 02/05/2022
Fls. 86 Rubrica b



Nome Condomínio Caracará - INRL 55A	Área (ha) 0,86	Bairro Cosmos	AP 5	Domicílios 52
--	--------------------------	-------------------------	----------------	-------------------------

Legenda

Limites

Outubro de 2019

Processo nº 16/000.458/2022

Inicio 02 / 05 / 2022

Business



Legenda
Limites
Ortofoto de 2019

Nome	Área (ha)	Bairro	AP	Domicílios
Condomínio Pedregoso 784 - INRL 37A	3,5	Santíssimo	5	234

Processo nº 16/000-458/2022
Início 02/05/2022
Fis. 88 Rubrica



Legenda
Limites
Ortofotó de 2019

Nome	Área (ha)	Bairro	AP	Domicílios
Estrada do Magarça 3896 (Res. Santa Clara) - INUR 29A	10,46	Guaratiba	5	650

Início 02/05/2022
Fls. 89 Rubrica



Nome	Área (ha)	Bairro	AP	Domicílios
Estrada do Monteiro 1241 - 1981, 198A	0,35	Campo Grande	5	12
Jardim Monteiro - 1981, 198B, 198C	0,53	Campo Grande	5	177

Legenda
Limites
Ortofotô de 2019

Processo nº 16/000.958/20
Início 02/05/2022
Fls. 90 Rubrica



Nome	Área (ha)	Bairro	AP	Domicílios
Matrícula 1715 - 21A	2,62	Guará	5	82

Legenda
 Limites
Orçamento de 2019

Processo nº 16.000.45.872
Início 02/05/2022
Fls. 91 Rubrica



Nome	Área (ha)	Bairro	AP	Domicílios
Moca Bonita	5,53	Bangu	5	338

Legenda

Limites

Ortofoto de 2019

Processo nº 16/000.458/20

Inicio 2020 / 50 / 2022

Fls. 92 Rubrica 5.

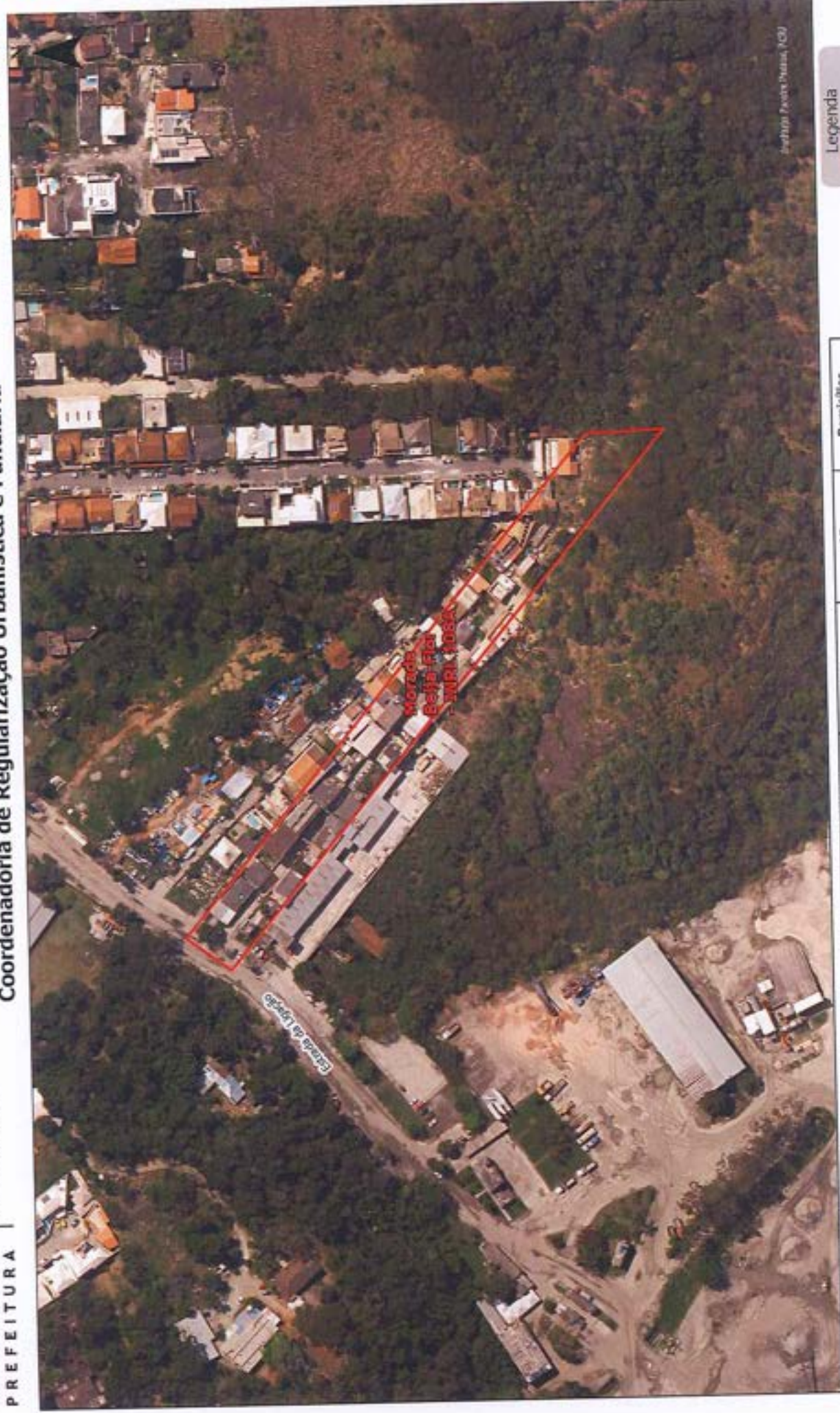


Imagem: Foto Aéreo, 2019

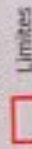
Legenda
☐ Limites
Ortofoto de 2019

Nome	Área (ha)	Bairro	AP	Domicílios
Morada Beija-Flor - IMPL 108A	0,69355	Jacarepaguá	4	50

Processo nº 16/000458/22
Início 02/05/2022
Fls. 93 Rubrica *[assinatura]*



Legenda



Limites

Ortofoto de 2019

Nome	Endereço	AP	Área (ha)	Densidade
Rua Araticum, nº 832	Araticum	4	2,85	293
Estrada do Quilte	Avil	4	3,42	308
Araticum	Avil	4	2,30	419

Processo nº 16.000.458/2021
Início 21/05/2022
Fls. 95 Rubrica



Nome	Área (ha)	Bairro	AP	Domicílios
Vila Benjamin Constant	1,26	Urca	2	200

PROCESSO nº 16100.458/22

Início 02/05/2022

Fis. 96 Rubrica



Nome	Área (ha)	Bairro	AP	Domicílios
Vila Carioca - Quadra 09, Lote G - INHL 43	32,732	Inhoaíba	5	1687,4

Legenda

Limites

Ortofoto de 2019

Processo nº 16/000.458/21

Intels 02/05, 100221

712 F6

Processo: 16/000.458/2022

Início: 02/05/22 Fls.: 98

Rubrica: 

**ORTOFOTOS DAS
COMUNIDADES INSERIDAS NO LOTE 3**



Nome	Área (m²)	Bairro	AP	Domicílios
Afonso de Carvalho - INRL 102A	2,47	Bomfim	5	150

Processo nº 16/000.458/2022
Início 02/05/2022
Fls. 99 Rubrica



Legenda
☐ Limites
 Ortofoto de 2019

Nome	Área (ha)	Bairro	AP	Domicílios
Afonso de Carvalho - INRL 172A	0,98	Bangu	5	64

Processo nº 16/000.458122
 Início 02/05/2022
 Fls. 100 Rubrica



Nome	Área (ha)	Bairro	AP	Domicílios
Barraúna - INEEL 204	0,77	Anchieta	3	55

Legenda

Limits

Ortofoto de 2019

Proceso N° 16/000.458/202
Inicio 02/05/2022
Fis. 404 Rubrica 7

Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro
Secretaria Municipal de Habitação
Coordenadoria de Regularização Urbanística e Fundiária

Escala: 1:1.500 Data: 29/03/2022



Nome	Área (ha)	Bairro	AP	Domicílios
Cancêla Preta - 22:00	2,48	Bangu	5	250

Legenda

L'imites

Ortofoto de 2019

Inicio 02/05/2022 Fks. 102 Rubrica 8



Legenda

Limites

Outubro de 2019

Nome	Area (ha)	Salario	Spesificiles
Calosa di Pescadore	7,85	3	707
2.115			

Processo nº 16/000.458/2022

Inicio 02, 05, 2022

Fls.	103	Rubrica	2.
------	-----	---------	----



Instituto Paulo Prata, FOU

Legenda
☐ Limites
Ortofotô de 2019

Nome Comunidade dos Teófilos	Área (ha) 7,3936	Bairro Realengo	AP 5	Domicílios 348
------------------------------------	---------------------	--------------------	---------	-------------------

Processo nº 16/000.458/22
Início 02/05/2022
Fls. 204 Rubrica \$



Legenda

Limites

Ortofotograma de 2019

Nome	Área (m²)	Matrícula	AP	Domicílios
Av. João Ribeiro, 805/845 - INRL 219A	4,29	Tomada Cocho	3	176

Processo nº 16100-458/22
Início 02/05/2022
Fls. 105 Rubrica



Nome	Área (ha)	Bairro	AP	Domicílios
Loteamento Premier (Pvê INSL)	2,02283	Virgem Grande	4	150



Processo nº 16600.458/2022
Início 02/05/2022
Fls. 106 Rubrica \$



Nome	Área (ha)	Bairro	AP	Domicílios
Mirimãva 701	2.1209	Tiquara	4	380

Legenda

 Limites

Ortofoto de 2019

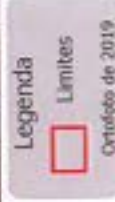
Processo nº 161000458126
Início 22/05/2022
Fis. 107 Rubrica 3



Processo nº 161000-4581202
Início 02/05/2022
Fls. 108 Rubrica

Nome	Bairro	AP	Área (ha)	Domicílios
Morro do Fubá	Cascadura	3	7,02	480
Fazenda da Bica	Cascadura	3	0,87	58

Legenda
Limites
Orçado de 2019



Nome	Área (ha)	Bairro	AP	Domicílios
Pica Pau (Estrada do Catumbi 1)	2,59-45	Taquara	4	196

Processo nº 16/00.458/2022
Início 02 / 05 / 2022
Fls. 409 Rubrica *de*



Legenda
Limites
Outubro de 2019

Nome	Bairro	AP	Área (ha)	Domicílios
Pousada dos Cavalheiros	Santíssimo	5	7,02	273

Processo nº 161000.458/22
Início 02/05/2022
Fls. 180 Rubrica



Legenda

Limitations

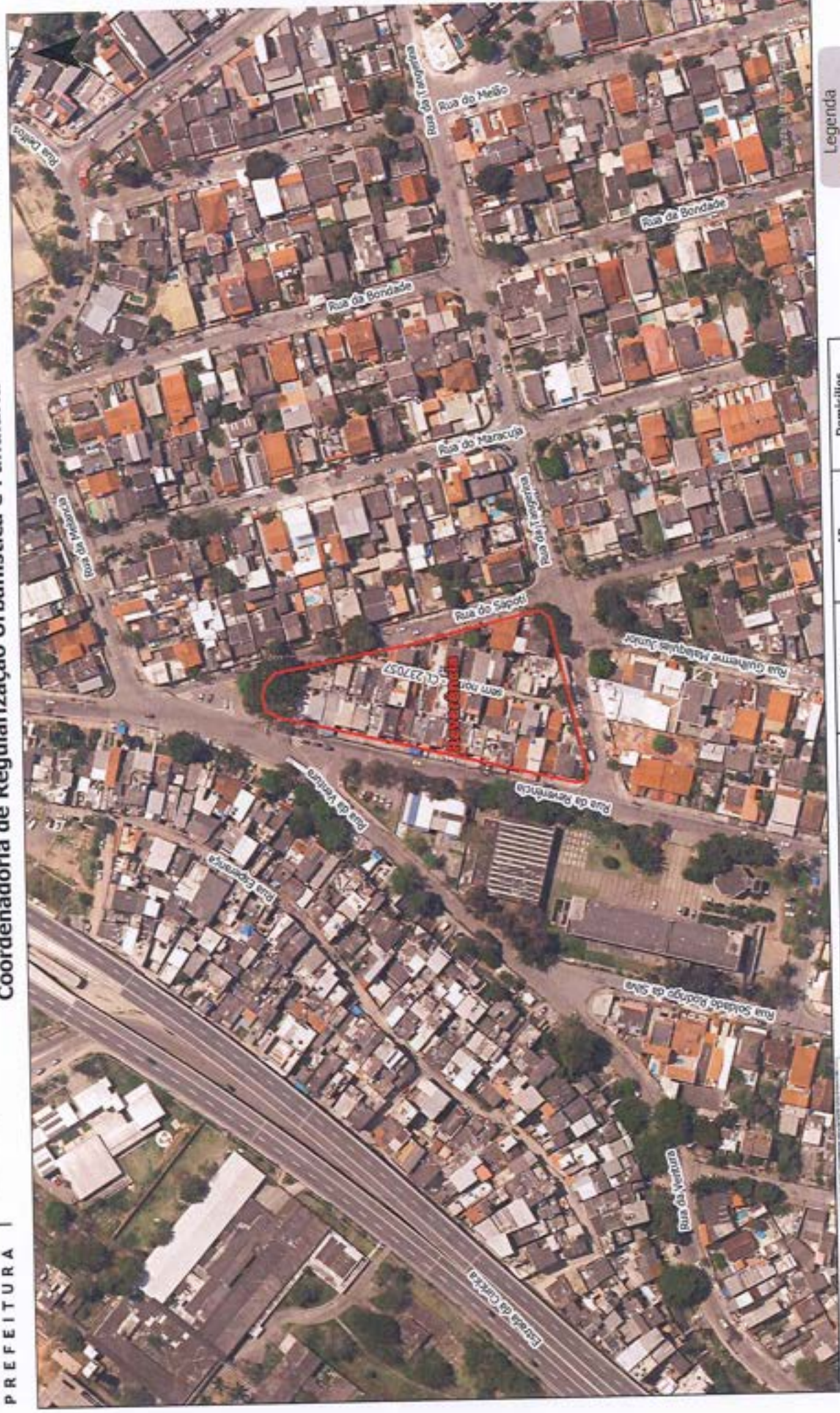
Oktobro de 2019

Nome	Área (ha)	Bairro	AP	Domicílios
Reassentamento Alberto Hues (Jacarézinho)	0,52	Jacaré	3	192

Processo nº 16/000.458/2022

Initial 0210512022

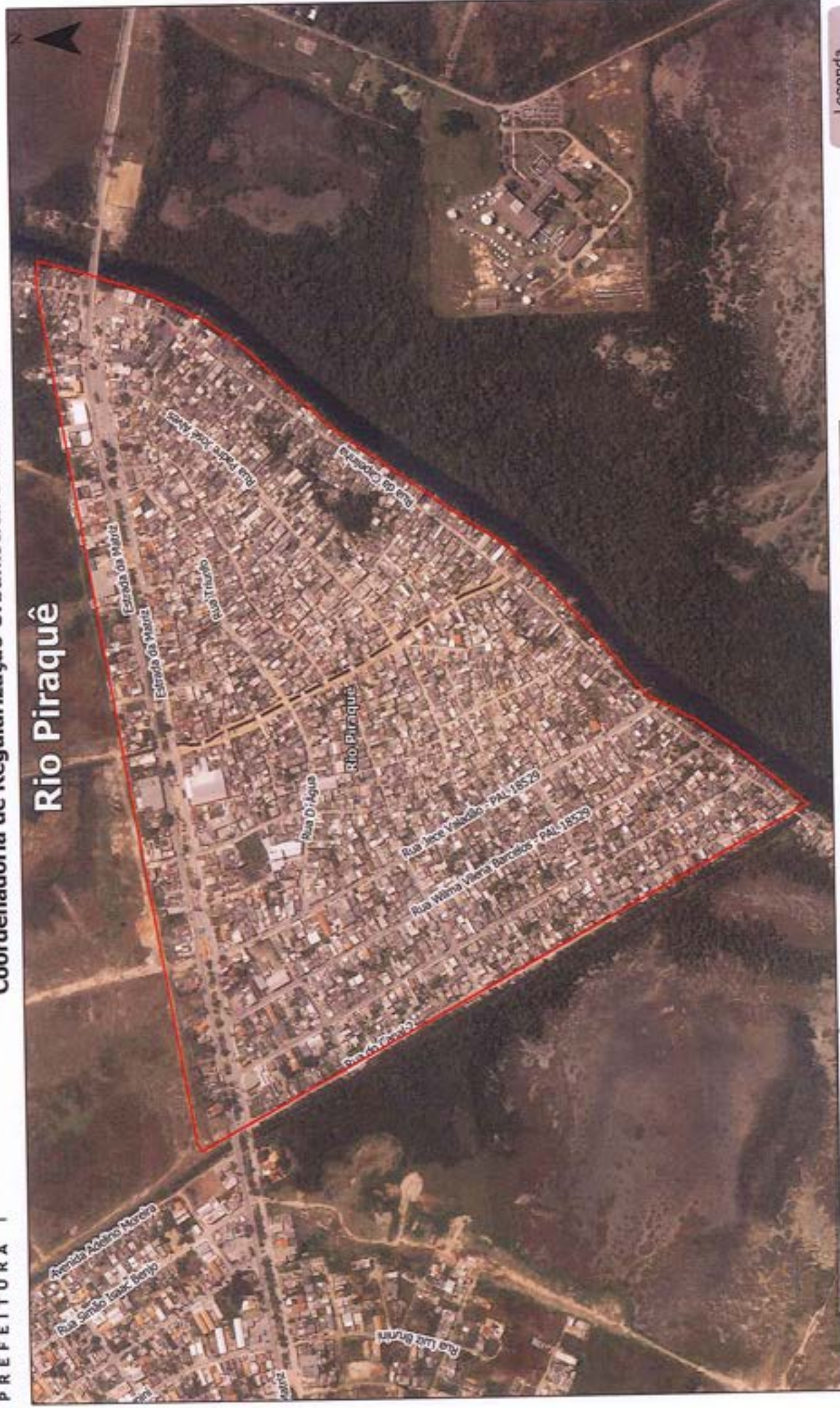
Ela: 144 Rubrica: 20



Legenda
Limites
Ortofotograma de 2019

Nome	Área (ha)	Bairro	AP	Domicílios
Reverência	0,6009	Jacarepaguá	4	48

Processo nº 16.600.458/2021
Início 02/05/2022
Fls. 412 Rubrica



Processo nº 16/000-458/22
Início 02/05/2022
Fls. 113 Rubrica

Nome	Área (ha)	Bairro	AP	Quantidade
Rio Piraguê	17,38	Guadalupe	5	

Legenda
☐ Limites
Ortofoto de 2019



Nome	Área (ha)	Bairro	AP	Domicílios
Rua Dois de Fevereiro	2,551	Engenheiro de Dentro	3	60

Processo nº 16/000.458/2022

Início 02/05/2022

Fis. 164 Rubrica 80



Nome	Área (ha)	Bairro	AP	Densidade
Rua Graziela nº 3000	4,4706	Guarára	5	109

Processo nº 16/000458/2022

Início 02/05/2022

Fls. 115 Rubrica



Nome	Área (ha)	Bairro	AP	Domicílios
Rua Professor Paulo Roberto - INRA 198	0,67	Santíssimo	5	39

Legenda

L'imites

Ortofoto de 2019

Processo nº 16/000458/22

Inicio 02/05/2020

Els.	516	Rubrica	516
------	-----	---------	-----

Estrada da Posse



Processo nº 16/000.457/2013

Inicio 02:05 / 2022

Fls.	117	Rubrica

Nome	Area (ha)	Balero	AP	Comciliaes
Estreito do Sertão	7,44	Cardoso	5	300

Legenda

Unlimited

Outubro de 2019



Legenda
Limites
Ortofoto de 2019

Nome	Área (ha)	Bairro	AP	Domicílios
São Domingos Sávio	10,22	Santa Cruz	5	334

Processo nº 16/000.458/2021
Início 02/05/2022
Fls. 118 Rubrica



Legenda

Limites



Ortofotograma de 2019

Nome	Área (ha)	Bairro	AP	Domicílios
Vila Maria Barboza	0,1	Vila Volquere	3	33,8

Processo nº 161000-458/2022
Início 02/05/2022
Fls. 119 Rubrica 8-



Legenda



Limites

Ortofoto de 2019

Nome	Área (ha)	Bairro	AP	Domicílios
Village das Parreiras - INRL 398	2,98	Bangu	5	164

Início 02/05/2022
Fls. 120
Assinatura: [Assinatura]



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Secretaria Municipal de Habitação
Subsecretaria de Habitação

Coordenadoria de Regularização Urbanística e Fundiária
Rua Afonso Cavalcanti, 455 – 4º andar – Cidade Nova - Telefone: 2976-3699

Processo: 16/000.458/2022
Início: 02/05/22 Fls.: 123
Rubrica:

13. MODELOS DE FORMULÁRIOS E DOCUMENTOS

CADASTRO DE QUALIFICAÇÃO	Cadastrador:	Nº de cadastro:
Área de Intervenção:	Bairro:	

Caracterização do Imóvel							
Campo	Quadra		Lote		Nº de unidades:		Fração:
	Endereço:						Nº:
	Complemento:					CEP:	

Situação do Imóvel	
Uso: ☐ Residencial ☐ Institucional – Qual? _____ ☐ Comercial – Qual? _____ ☐ Outros _____	Condição: ☐ O beneficiário reside no imóvel ☐ O beneficiário aluga para outros ☐ O beneficiário cedeu para outros ☐ Está vazio

Qualificação do Beneficiário			
Nome:			CPF:
Filiação: Pai _____ Mãe _____			Sexo: ☐ F ☐ M
Tel.: () _____	Doc. ident.: _____	Órgão _____	Emissão _____
Data nasc.: _____	Naturalidade: _____	Nacionalidade: _____	
Estado civil: ☐ Solteiro(a) ☐ Viúvo(a) ☐ ☐ Divorciado(a) ☐ Separado(a) judicialmente ☐ Casado(a)		Regime do casamento: ☐ Comunhão Parcial de bens ☐ Comunhão total de bens ☐ Separação de bens	
Possui cobeneficiário? ☐ Sim ☐ Não Quantos? _____		Data do casamento: _____	
Tipo de relação: ☐ União Estável ☐ Sócio(a) ☐ Amigo(a) ☐			
Parente: _____			
Profissão: _____	Renda: _____	Relação de trabalho: _____	

Qualificação do Cônjuge			
Nome:			CPF:
Filiação: Pai _____ Mãe _____			Sexo: ☐ F ☐ M
Tel.: () _____	Doc. ident.: _____	Órgão _____	Emissão _____
Data nasc.: _____	Naturalidade: _____	Nacionalidade: _____	
Profissão: _____	Renda: _____	Relação de trabalho: _____	

Qualificação do Cobeneficiário			
Nome:			CPF:
Relação com o beneficiário: ☐ União Estável ☐ Sócio(a) ☐ Amigo(a) ☐ Parente: _____			Sexo: ☐ F ☐ M
Tel.: () _____	Doc. ident.: _____	Órgão _____	Emissão _____
Data nasc.: _____	Naturalidade: _____	Nacionalidade: _____	
Estado civil: ☐ Solteiro(a) ☐ Viúvo(a) ☐ Divorciado(a) ☐ Separado(a) judicialmente ☐ Casado(a)			
Regime do casamento: ☐ Comunhão parcial de bens ☐ Comunhão total de bens ☐ Separação de bens		Data do casamento: _____	
Profissão: _____	Renda: _____	Relação de trabalho: _____	

Qualificação do Cobeneficiário			
Nome:		CPF:	
Relação com o beneficiário:		Sexo:	
☐ União Estável ☐ Sócio(a) ☐ Amigo(a) ☐ Parente: _____		☐ F ☐ M	
Tel.: ()	Doc. ident.:	Órgão	Emissão
Data nasc.:	Naturalidade:	Nacionalidade:	
Estado civil: ☐ Solteiro(a) ☐ Viúvo(a) ☐ Divorciado(a) ☐ Separado(a) judicialmente ☐ Casado(a)			
Regime do casamento:		Data do casamento: _____	
☐ Comunhão parcial de bens ☐ Comunhão total de bens ☐ Separação de bens			
Profissão:	Renda:	Relação de trabalho:	

Qualificação do Cobeneficiário			
Nome:		CPF:	
Relação com o beneficiário:		Sexo:	
☐ União Estável ☐ Sócio(a) ☐ Amigo(a) ☐ Parente: _____		☐ F ☐ M	
Tel.: ()	Doc. ident.:	Órgão	Emissão
Data nasc.:	Naturalidade:	Nacionalidade:	
Estado civil: ☐ Solteiro(a) ☐ Viúvo(a) ☐ Divorciado(a) ☐ Separado(a) judicialmente ☐ Casado(a)			
Regime do casamento:		Data do casamento: _____	
☐ Comunhão parcial de bens ☐ Comunhão total de bens ☐ Separação de bens			
Profissão:	Renda:	Relação de trabalho:	

Qualificação do Cobeneficiário			
Nome:		CPF:	
Relação com o beneficiário:		Sexo:	
☐ União Estável ☐ Sócio(a) ☐ Amigo(a) ☐ Parente: _____		☐ F ☐ M	
Tel.: ()	Doc. ident.:	Órgão	Emissão
Data nasc.:	Naturalidade:	Nacionalidade:	
Estado civil: ☐ Solteiro(a) ☐ Viúvo(a) ☐ Divorciado(a) ☐ Separado(a) judicialmente ☐ Casado(a)			
Regime do casamento:		Data do casamento: _____	
☐ Comunhão parcial de bens ☐ Comunhão total de bens ☐ Separação de bens			
Profissão:	Renda:	Relação de trabalho:	

Qualificação do Cobeneficiário			
Nome:		CPF:	
Relação com o beneficiário:		Sexo:	
☐ União Estável ☐ Sócio(a) ☐ Amigo(a) ☐ Parente: _____		☐ F ☐ M	
Tel.: ()	Doc. ident.:	Órgão	Emissão
Data nasc.:	Naturalidade:	Nacionalidade:	
Estado civil: ☐ Solteiro(a) ☐ Viúvo(a) ☐ Divorciado(a) ☐ Separado(a) judicialmente ☐ Casado(a)			
Regime do casamento:		Data do casamento: _____	
☐ Comunhão parcial de bens ☐ Comunhão total de bens ☐ Separação de bens			
Profissão:	Renda:	Relação de trabalho:	

LEVANTAMENTO FÍSICO	Cadastrador:	Nº de cadastro:
Área de Intervenção:	Bairro:	

Identificação do Lote							
Campo	Quadra		Lote		Nº de unidades:		Fração:
	Endereço:						Nº:
	Complemento:					CEP:	

Qualificação do beneficiário por unidade				
A	Nome:			
	Doc. ident.:	Órgão:	Emissão	CPF:
B	Nome:			
	Doc. ident.:	Órgão:	Emissão	CPF:
C	Nome:			
	Doc. ident.:	Órgão:	Emissão	CPF:

PLANTA DE SITUAÇÃO		
Área do Lote:	Área Livre do Lote:	Área total construída:
Data:	Escala:	Técnico/CREA:
Observação:		

ANEXO V
FORMULÁRIO ESPECIAL PARA AUTORIZAÇÃO DE OBRAS E CONCESSÃO DE HABITE-SE
PARA A COMUNIDADE**1. LOCAL DA OBRA**

Endereço:	Bairro:	RA
	Engenho de Dentro	XIIIª

2. IDENTIFICAÇÃO**2.1. Requerente**

Endereço:	Bairro:	Cep.:
CIC:		
2.2. Solicitação: ☐ Licença ☐ Habite-se	Prazo de Licença:	

3. CARACTERÍSTICAS DA OBRA

3.1. Licença ☐ Construção ☐ Acréscimo ☐ Legalização
3.2. Uso: ☐ Residencial ☐ Comercial ☐ Misto
3.3. Número de pavimentos: ☐ 1(um) ☐ 2(dois) ☐ 3(três)
3.4. Unidades - quantidade: _____ tipo _____ salas _____ casas apartamentos _____ lojas _____

4. CARACTERÍSTICAS DA UNIDADE

4.1. Posição: ☐ Frente ☐ Fundos
4.2. Área construída: _____
4.3. Número de pavimentos: _____

5. QUADRO DE ÁREAS

5.1 – Área do terreno	m2
5.2 – Área do acréscimo	m2
5.3 – Área total construída	m2 (no caso de nova construção)
De acordo com as informações preenchidas nos campos 3 e 4 deste formulário.	
Em ____/____/____	Assinatura - SMH

6. OBSERVAÇÕES

--

Concedo a Licença	Em ____/____/____
Concedo o Habite-se	Em ____/____/____



TRM N° _____/2022- SMH

MINUTA

**TERMO DE RECONHECIMENTO DE MORADIA
REFERENTE ÀS INTERVENÇÕES REALIZADAS
PELO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, POR MEIO
DA SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO PARA
A REGULARIZAÇÃO URBANÍSTICA E FUNDIÁRIA
DE INTERESSE SOCIAL NA COMUNIDADE
DENOMINADA _____.**

A Secretaria de Municipal de Habitação, situada à Rua Afonso Cavalcanti, nº 455 - Anexo I - 4º andar, representado pelo Excelentíssimo Senhor Secretário, **GUSTAVO JOSÉ FREUE**, pelo disposto na Lei Federal 13.465 de 11 de julho de 2017, pelo disposto na Lei Orgânica do Município do Rio de Janeiro, na Lei Complementar Municipal nº. 111/2011 (Plano Diretor da Cidade do Rio de Janeiro) e pelo Decreto nº 48.705 de 31/03/2021, na competência para promover a regularização fundiária urbana de interesse social dos núcleos urbanos informais consolidados, DECLARA que o(a) Sr.(a), _____ (nome), _____ (qualificação), portador da Carteira de identidade nº _____, expedida pelo _____, em _____, inscrito no CPF nº _____, casado com _____ (nome), _____ (qualificação), portador da Carteira de identidade nº _____, expedida pelo _____, em _____, inscrito no CPF nº _____, está domiciliado em área com procedimento para regularização urbanística e fundiária instaurado por meio do Processo Administrativo nº _____, por esta SMH na comunidade denominada _____, em imóvel situado na Rua _____, nº _____, complemento _____, onde exerce a sua posse sobre o imóvel existente no endereço acima mencionado, posse esta exercida de boa-fé, mansa, pacífica e ininterrupta e sem oposição de terceiros, de acordo com os documentos apresentados e constantes da ficha de Cadastro Técnico Imobiliário sob nº _____.

Rio de Janeiro, _____ de _____ de 2022.

GUSTAVO JOSÉ FREUE
Secretário Municipal de Habitação



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
SUBSECRETARIA DE HABITAÇÃO
COORDENADORIA DE REGULARIZAÇÃO URBANÍSTICA E FUNDIÁRIA

Processo nº 16/000.458/2020
Início 02/05/2022
Fls. 128 Rubrica 8

RESUMO DE SERVIÇOS DE REGULARIZAÇÃO URBANÍSTICA E FUNDIÁRIA
DAS SEGUINTE COMUNIDADES (LOTE 1): ANA GONZAGA/ PQ. PROLETÁRIO VILA
ESPERANÇA – INRL 261, BAIRRO CORCUNDINHA – INRL 47, BAIRRO ELISA MARIA – INRL 26,
BAIRRO SÃO JERÔNIMO – INRL 25, CENTRO SOCIAL UNIÃO DE COSTA BARROS,
CONDOMÍNIO PLANALTO – INRL 214, , INHOAÍBA, MONTERREY II, MONTEERREY III,
LOTEAMENTO GOMES, LARGO DO CORRÊA, LOTEAMENTO AREAL– INRL 73, NOVO
HORIZONTE (CONJUNTO CESAR MAIA), SANTA MAURA, VILA RIO GRANDE - INRL 178-B

ITEM DE SERVIÇO	UNIDADE	QTD.
1 PLANO E METODOLOGIA DE TRABALHO	ha	123,15
2 TOPOGRAFIA (conforme os itens)		
2.1 TOPOGRAFIA SE 19.10.0406(A)	ha	53,13
2.2 TOPOGRAFIA SE 19.10.0700(A)	ha	26,88
2.3 TOPOGRAFIA SE 19.10.0750(A)	ha	9,00
2.4 TOPOGRAFIA SE 19.10.2050(A)	m²	279.000
2.5 TOPOGRAFIA - item especial (acima 10 ha)	ha	20,91
3 ATIVIDADES DE COMUNICAÇÃO	dom.	8.179
4 SETORIZAÇÃO	dom.	8.179
5 PESQUISA FUNDIÁRIA	ha	91,58
6 AUTO DE DEMARCAÇÃO	ha	58,90
7 SELAGEM	dom.	8.179
8 PROJETO DE REGULARIZAÇÃO URBANÍSTICA E FUNDIÁRIA	ha	58,90
9 CADASTRO FÍSICO/ QUALIFICAÇÃO/	dom.	8.179
10 FOTOS DOS IMÓVEIS E DOCUMENTOS (10 / UNID.HAB.)	dom.	81.790
11 PL. SUBSÍDIOS E PAA/PAL	ha	123,15
12 DIGITALIZAÇÃO DE CAD. QUALIFIC E ARQUIVO	dom.	8.179
13 GEORREFER/ BCO. DADOS	dom.	8.179
14 PLANTAS P/REC. LOGRADOUROS E LEGISLAÇÃO	ha	84,03
15 INSTR. JURÍDICO PARA TITULAÇÃO	dom.	4.641
TOTAL		
VALOR POR DOMICÍLIO		

Observação: 10 =



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
SUBSECRETARIA DE HABITAÇÃO
COORDENADORIA DE REGULARIZAÇÃO URBANÍSTICA E FUNDIÁRIA

Processo nº	161000.458/12020
Início	02 05 / 2022
Fis.	129
Rubrica	\$6 -

Memória de Cálculo da Topografia Lote 1

COMUNIDADES: ANA GONZAGA/ PQ. PROLETÁRIO VILA ESPERANÇA – INRL 261, BAIRRO CORCUNDINHA – INRL 47, BAIRRO ELISA MARIA – INRL 26, BAIRRO SÃO JERÔNIMO – INRL 25, CENTRO SOCIAL UNIÃO DE COSTA BARROS, CONDOMÍNIO PLANALTO – INRL 214, , INHOAÍBA, MONTERREY II, MONTEERREY III, LOTEAMENTO GOMES, LARGO DO CORRÊA, LOTEAMENTO AREAL– INRL 73, NOVO HORIZONTE (CONJUNTO CESAR MAIA), SANTA MAURA, VILA RIO GRANDE - INRL 178-B

Comunidade	Área (ha)	Item SCO
Ana Gonzaga / Vila Esperança	34,73	SE 19.10.0406(A)
Bairro Corcundinha	18,40	SE 19.10.0406(A)
Bairro Elisa Maria	8,52	SE 19.10.0700(A)
Bairro São Jerônimo	4,92	SE 19.10.0700(A)
Centro Social União de Costa Barros	4,20	SE.19.10.2050(A)
Condomínio Planalto	5,90	SE 19.10.0700(A)
Inhoaíba	10,00	SE.19.10.2050(A)
	3,63	Item Especial(acima 10 ha)
Monterrey II	2,29	SE 19.10.0750(A)
Monterrey III	2,10	SE 19.10.0750(A)
Loteamento Gomes	2,05	SE 19.10.0750(A)
Largo do Corrêa	7,54	SE 19.10.0406(A)
Loteamento Areal	2,56	SE 19.10.0750(A)
Novo Horizonte (Conjunto Cesar Maia)	10,00	SE.19.10.2050(A)
	17,28	Item Especial(acima 10 ha)
Santa Maura	2,19	SE.19.10.2050(A)
Vila Grande Rio	1,51	SE.19.10.2050(A)

Total: 137,82

TOTALIZAÇÃO

Área total das comunidades	Quantitativo (ha/ item SCO)	Item SCO
137,82	0	SE 19.10.0200 (/)
	53,13	SE 19.10.0406(A)
	26,88	SE 19.10.0700(A)
	9,00	SE 19.10.0750(A)
	27,90	SE.19.10.2050(A)
	20,91	Item Especial(acima 10 ha)



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
SUBSECRETARIA DE HABITAÇÃO
COORDENADORIA DE REGULARIZAÇÃO URBANÍSTICA E FUNDIÁRIA

Processo nº 161000458/22
Início 02/05/2022
Fis. 130 Rubrica 4

RESUMO DE SERVIÇOS DE REGULARIZAÇÃO URBANÍSTICA E FUNDIÁRIA
DAS SEGUINTE COMUNIDADES (LOTE 2): CAMINHO FELIZ, COLÔNIA JULIANO MOREIRA
(SETOR 1), CONDOMÍNIO CARACARAÍ - INRL 55A, CONDOMÍNIO PEDREGOSO 784 - INRL
37A, ESTRADA DO MAGARÇA 3896 (Res. Santa Clara) - INRL 29A, ESTRADA DO MONTEIRO
1241 - INRL 56A, JARDIM MONTEIRO - INRL 16A, MAGARÇA 1715 - INRL 21A, MOÇA
BONITA, MORADA BEIJA-FLOR - INRL 108A, MORRO DA MANGUEIRA, MORRO DOS
TELÉGRAFOS, QUITITE (Estrada do), RUA ARATICUM, RUA ARATICUM 832, VILA BENJAMIN
CONSTANT, VILAR CARIOCA - Qd.09, Lt. G - INRL 43.

ITEM DE SERVIÇO	UNIDADE	QTD.
1 PLANO E METODOLOGIA DE TRABALHO	ha	106,26
2 TOPOGRAFIA (conforme os itens)		
2.1 TOPOGRAFIA SE 19.10.0406(A)	ha	48,19
2.2 TOPOGRAFIA SE 19.10.0700(A)	ha	18,65
2.3 TOPOGRAFIA SE 19.10.0750(A)	ha	7,51
2.4 TOPOGRAFIA SE 19.10.2050(A)	m²	368.800
2.5 TOPOGRAFIA - item especial (acima 10 ha)	ha	8,89
3 ATIVIDADES DE COMUNICAÇÃO	dom.	6.936
4 SETORIZAÇÃO	dom.	8.101
5 PESQUISA FUNDIÁRIA	ha	90,30
6 AUTO DE DEMARCAÇÃO	ha	53,21
7 SELAGEM	dom.	8.101
8 PROJETO DE REGULARIZAÇÃO URBANÍSTICA E FUNDIÁRIA	ha	157,69
9 CADASTRO FÍSICO/ QUALIFICAÇÃO/	dom.	8.101
10 FOTOS DOS IMÓVEIS E DOCUMENTOS (10 / UNID.HAB.)	dom.	81.010
11 PL. SUBSÍDIOS E PAA/PAL	ha	87,96
12 DIGITALIZAÇÃO DE CAD. QUALIFIC E ARQUIVO	dom.	8.101
13 GEORREFER/ BCO. DADOS	dom.	8.101
14 PLANTAS P/REC. LOGRADOUROS E LEGISLAÇÃO	ha	98,80
15 INSTR. JURÍDICO PARA TITULAÇÃO	dom.	7.165

TOTAL
VALOR POR DOMICÍLIO

Observação: 10 =



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
SUBSECRETARIA DE HABITAÇÃO
COORDENADORIA DE REGULARIZAÇÃO URBANÍSTICA E FUNDIÁRIA

Processo nº	16/000.458/22
Início	02/05/2022
Fls.	134
Rubrica	\$

Memória de Cálculo da Topografia

Lote 2

COMUNIDADES: CAMINHO FELIZ, COLÔNIA JULIANO MOREIRA (SETOR 1), CONDOMÍNIO CARACARAI - INRL 55A, CONDOMÍNIO PEDREGOSO 784 - INRL 37A, ESTRADA DO MAGARÇA 3896 (Res. Santa Clara) - INRL 29A, ESTRADA DO MONTEIRO 1241 - INRL 56A, JARDIM MONTEIRO - INRL 16A, MAGARÇA 1715 - INRL 21A, MOÇA BONITA, MORADA BEIJA-FLOR - INRL 108A, MORRO DA MANGUEIRA, MORRO DOS TELÉGRAFOS, QUITITE (Estrada do), RUA ARATICUM, RUA ARATICUM 832, VILA BENJAMIN CONSTANT, VILAR CARIOCA - Qd.09, Lt. G - INRL 43.

Comunidade	Área (ha)	Item SCO
Caminho Feliz	0,50	SE 19.10.0750(A)
Colônia Juliano Moreira (setor 1)	6,05	SE 19.10.2050(A)
Condomínio Caracarái	1,41	SE 19.10.0750(A)
Condomínio Pedregoso	4,33	SE 19.10.0700(A)
Estrada do Magarça, 3896	12,19	SE 19.10.0406(A)
Estrada do Monteiro 1241	1,44	SE 19.10.0750(A)
Jardim Monteiro	8,22	SE 19.10.0700(A)
Magarça 1715	3,40	SE 19.10.0750(A)
Moça Bonita	6,10	SE 19.10.0700(A)
Morada Beija Flor	0,76	SE 19.10.0750(A)
Morro da Mangueira	10,00	SE 19.10.2050(A)
	2,96	Item Especial(acima 10 ha)
Morro dos Telégrafos	10,00	SE 19.10.2050(A)
	5,93	Item Especial(acima 10 ha)
Quitite, Estrada do	3,76	SE 19.10.2050(A)
Rua Araticum	2,53	SE 19.10.2050(A)
Rua Araticum 832	3,14	SE 19.10.2050(A)
Vila Benjamin Constant	1,40	SE 19.10.2050(A)
Vilar Carioca - Qd.09, Lt. G - INRL 43	36,00	SE 19.10.0406(A)

Total: 120,12

TOTALIZAÇÃO

Área total das comunidades	Quantitativo (ha/ item SCO)	Item SCO
120,12	0	SE 19.10.0200 (/)
	48,19	SE 19.10.0406(A)
	18,65	SE 19.10.0700(A)
	7,51	SE 19.10.0750(A)
	36,88	SE 19.10.2050(A)
	8,89	Item Especial(acima 10 ha)



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
SUBSECRETARIA DE HABITAÇÃO
COORDENADORIA DE REGULARIZAÇÃO URBANÍSTICA E FUNDIÁRIA

Processo nº	16/000-458/22
Início	02.05.2022
Fls.	132
Rubrica	\$

RESUMO DE SERVIÇOS DE REGULARIZAÇÃO URBANÍSTICA E FUNDIÁRIA
DAS SEGUINTE COMUNIDADES (LOTE 3): AFONSO DE CARVALHO - INRL 102-A, AFONSO DE CARVALHO - INRL 172-A, BARAÚNA - INRL 204, CANCELA PRETA 2200, COLÔNIA DE PESADORES Z-10, COMUNIDADE DOS TEIXEIRAS, JOÃO RIBEIRO 805/845 - INRL 219-A, LOTEAMENTO PREMIER, MERINGUAVA 701, MORRO DO FUBÁ, FAZENDA DA BICA, PICA-PAU (ESTR. DO CATONHO I), POUSADA DOS CAVALHEIROS, REASSENTAMENTO ALBERTO HASS, REVERÊNCIA, RIO PIRAQUÊ, RUA DOIS DE FEVEREIRO, RUA GRAZIELA 3000, RUA PROFESSOR PAULO ROBERTO - INRL 198, RUA PROJETADA BEIRA RIO (ESTR. DA POSSE), RUA SÃO DOMINGOS SÁVIO, VILA MÁRIO BARBEDO, VILLAGE DAS PARREIRAS - INRL 39-B.

ITEM DE SERVIÇO	UNIDADE	QTD.
1 PLANO E METODOLOGIA DE TRABALHO	ha	145,03
2 TOPOGRAFIA (conforme os itens)		
2.1 TOPOGRAFIA SE 19.10.0200 (/)	ha	5,65
2.2 TOPOGRAFIA SE 19.10.0406(A)	ha	85,58
2.3 TOPOGRAFIA SE 19.10.0700(A)	ha	9,64
2.4 TOPOGRAFIA SE 19.10.0750(A)	ha	17,21
2.5 TOPOGRAFIA SE 19.10.2050(A)	m²	415.300
3 ATIVIDADES DE COMUNICAÇÃO	dom.	8.149
4 SETORIZAÇÃO	dom.	8.149
5 PESQUISA FUNDIÁRIA	ha	145,03
6 AUTO DE DEMARCAÇÃO	ha	145,03
7 SELAGEM	dom.	8.149
8 PROJETO DE REGULARIZAÇÃO URBANÍSTICA E FUNDIÁRIA	ha	145,03
9 CADASTRO FÍSICO/ QUALIFICAÇÃO/	dom.	8.149
10 FOTOS DOS IMÓVEIS E DOCUMENTOS (10 / UNID.HAB.)	dom.	81.490
11 PL. SUBSÍDIOS E PAA/PAL	ha	145,03
12 DIGITALIZAÇÃO DE CAD. QUALIFIC E ARQUIVO	dom.	8.149
13 GEORREFER/ BCO. DADOS	dom.	8.149
14 PLANTAS P/REC. LOGRADOUROS E LEGISLAÇÃO	ha	145,03
15 INSTR. JURÍDICO PARA TITULAÇÃO	dom.	8.149

TOTAL
VALOR POR DOMICÍLIO

Observação: 10 =



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
SUBSECRETARIA DE HABITAÇÃO
COORDENADORIA DE REGULARIZAÇÃO URBANÍSTICA E FUNDIÁRIA

Processo nº 16000.4581/2022
Início 02/05/2022
Fis. 133 Rubrica 8 -

Memória de Cálculo da Topografia
Lote 3

COMUNIDADES: AFONSO DE CARVALHO - INRL 102-A, AFONSO DE CARVALHO - INRL 172-A, BARAÚNA - INRL 204, CANCELA PRETA 2200, COLÔNIA DE PESADORES Z-10, COMUNIDADE DOS TEIXEIRAS, JOÃO RIBEIRO 805/845 - INRL 219-A, LOTEAMENTO PREMIER, MERINGUAVA 701, MORRO DO FUBÁ, FAZENDA DA BICA, PICA-PAU (ESTR. DO CATONHO I), POUSADA DOS CAVALHEIROS, REASSENTAMENTO ALBERTO HASS, REVERÊNCIA, RIO PIRAQUÊ, RUA DOIS DE FEVEREIRO, RUA GRAZIELA 3000, RUA PROFESSOR PAULO ROBERTO - INRL 198, RUA PROJETADA BEIRA RIO (ESTR. DA POSSE), RUA SÃO DOMINGOS SÁVIO, VILA MÁRIO BARBEDO, VILLAGE DAS PARREIRAS - INRL 39-B.

Comunidade	Área (ha)	Item SCO
Afonso de Carvalho - INRL 102A	2,70	SE 19.10.0750(A)
Afonso de Carvalho - INRL 172A	1,10	SE 19.10.0750(A)
Baraúna - INRL 204	0,85	SE 19.10.0750(A)
Cancela Preta 2200	2,73	SE 19.10.0750(A)
Colônia de Pescadores Z-10	8,65	SE 19.10.2050(A)
Comunidade dos Teixeira	8,13	SE 19.10.2050(A)
João Ribeiro 805/845	4,72	SE 19.10.0700(A)
Loteamento Premier	2,22	SE 19.10.0750(A)
Meringuava, 701	2,33	SE 19.10.0750(A)
Morro do Fubá	7,72	SE 19.10.2050(A)
Fazenda da Bica	1,00	SE 19.10.2050(A)
Pica-pau (Estrada do Catonho I)	2,85	SE 19.10.0200 (I)
Pousada dos Cavalheiros	7,72	SE 19.10.2050(A)
Reassentamento Alberto Hass	0,60	SE 19.10.0750(A)
Reverência	0,67	SE 19.10.0750(A)
Rio Piraquê	74,34	SE 19.10.0406(A)
Rua Dois de Fevereiro	2,80	SE 19.10.0200 (I)
Rua Graziela 3000	4,92	SE 19.10.0700(A)
Rua Professor Paulo Roberto - INRL 198	0,73	SE 19.10.0750(A)
Rua Projetada Beira Rio (Estr. da Posse)	8,20	SE 19.10.2050(A)
Rua São Domingos Sávio	11,24	SE 19.10.0406(A)
Vila Mario Barbedo	0,11	SE 19.10.2050(A)
Village das Parreiras - INRL 39B	3,28	SE 19.10.0750(A)

Total: 159,61

TOTALIZAÇÃO

Área total das comunidades	Quantitativo (ha/ item SCO)	Item SCO
159,61	5,65	SE 19.10.0200 (I)
	85,58	SE 19.10.0406(A)
	9,64	SE 19.10.0700(A)
	17,21	SE 19.10.0750(A)
	41,53	SE 19.10.2050(A)
	0,00	Item Especial(acima 10 ha)